Протокол № 3А - П/2015/10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Парковая № 3А,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Калининград 30.09.2015 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме - [redacted] собственник кв. № [redacted] дома № 3А по ул. Парковая, пос. Прибрежный, в г.Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1269,35 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 712,75 кв.м, что составляет 56,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
При подсчете голосов учитывались бюллетени, которые были представлены в период с 16.09.15г. по 25.09.15г.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания.

1. Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.
2. Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
3. Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».
4. Утверждение договора управления с приложениями.
5. Выбор Совета дома.
6. О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

**По первому вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании;
«**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УКБР №5» .

**По второму вопросу:** Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** в соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**По третьему вопросу:** Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве** Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный» ( ООО «Прибрежный»).

**По четвертому вопросу:** Утверждение договора управления с приложениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления с приложениями с ООО «Прибрежный».

**По пятому вопросу:** Выбор Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе: С[illegible] кв.№ Е[illegible] кв. №

**По шестому вопросу:** О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Осуществлять оплату за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

**Инициатор общего собрания:**

Е[illegible] собственник кв. №[illegible]ома № 3А по ул. Парковая, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.